



CONSTRUCTORA
— **OESTE** —



CONSTRUCTORA

OESTE

PRESENTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN: TU VISIÓN, NUESTRA REALIDAD

Bienvenidos a nuestra presentación de servicios de construcción. En Constructora Oeste, comprendemos que cada proyecto es único, y es fundamental que nuestros clientes tengan una comprensión completa de lo que ofrecemos. Con esta presentación, buscamos brindarle una visión clara de los diferentes niveles de servicio que proporcionamos.

Nuestra misión es convertir tus sueños en una realidad tangible. Ya sea que estés buscando una solución de construcción en obra gris para un proyecto personalizado, una vivienda llave en mano con especificaciones estándar, o una casa premium con todos los detalles de alta calidad, estamos aquí para satisfacer tus necesidades.

A lo largo de esta presentación, te guiaremos a través de cada uno de nuestros servicios, resaltando lo que puedes esperar de ellos y ayudándote a elegir la opción que mejor se adapte a tus necesidades y visión. Tu satisfacción es nuestra prioridad, y estamos comprometidos a ofrecerte un servicio excepcional en cada paso del camino.

Gracias por considerar Constructora Oeste para tu proyecto de construcción. Esperamos que esta presentación te proporcione la claridad que necesitas para tomar decisiones informadas y te inspire a dar vida a tus ideas.



¿QUE SERVICIO VEREMOS?

- **MANO DE OBRA PRA PROYECTOS OBRA GRIS**

Solo mano de obra

- **CONSTRUCCION OBRA GRIS**

Anteproyecto/ Mano de obra/ Materiales

- **CONSTRUCCION LLAVE EN MANO STANDAR**

Anteproyecto/ Mano de obra/ Materiales/ Acabados

- **CONSTRUCCION LLAVE EN MANO PREMIUM**

Anteproyecto/ Mano de obra/ Materiales/ Acabados

premium

- **CONSTRUCCION LLAVE EN MANO GOLD**

Anteproyecto/ Mano de obra/ Materiales/ Acabados

premium/ amueblamiento



CONSTRUCTORA OESTE

MANO DE OBRA PRA PROYECTOS OBRA GRIS

Servicio especializado de mano de obra para la construcción en obra gris. Nuestro equipo de profesionales altamente capacitados se encarga de llevar a cabo todas las etapas de la construcción, desde la preparación del terreno hasta la finalización de la estructura.

Nuestro servicio de mano de obra para construcción en obra gris es el pincel en manos de un artista que da vida a tu visión. En cada columna de hormigón, en cada viga, en cada ladrillo colocado, estamos construyendo no solo una casa, sino el escenario de tu vida.



¿EN QUE CONSISTE?

- Movimiento de suelo y carga de tosca hasta alcanzar un nivel de 25 cm. sacando el nivel de la parte más alta de la calle.
- Realización de la fundación con las siguientes características: zapatas de 1 mt por un 1 mt que servirá como base de la construcción con sus respectivos encadenados, tronquitos, aislante 200 micrones contrapiso y carpeta. Teniendo en cuenta las características del suelo para implementar todas las medidas para evitar humedad en cimientos, piso y paredes. La misma se elevara evaluando los linderos construidos.
- Realización de columnas, paredes con ladrillo del 12. Propuesta de construcción en referencia a la eficiencia térmica y mecánica.
- Encadenado aéreo y loza de hormigón. Teniendo en cuenta todas las medidas hidrofugas y termoaislantes.
- Instalaciones de agua (fría y caliente), electricidad, gas, descargas fluviales, pluviales y cloacales. Todas las instalaciones cumplirán los requisitos de las normas vigentes
- Revoque exterior (ceresita) grueso frachado más filtrado
- Revoque interior (grueso y fino)



CONSTRUCTORA OESTE

CONSTRUCCION OBRA GRIS

En nuestro servicio de construcción en obra gris, ofrecemos la oportunidad de obtener la estructura completa de tu casa, dejándola lista para que puedas personalizarla a tu gusto. Nos encargamos de levantar las columnas, muros, losas y todo lo necesario para dejar la vivienda en condiciones óptimas para el siguiente paso.



¿EN QUE CONSISTE?

- Servicio de mano de obra
- Anteproyecto
- Estudios de suelo.
- Cerco perimetral
- Nuestro servicio de construcción de casas en obra gris incluye la cimentación, estructura, muros y techos, dejando los acabados finales en manos de nuestros clientes. Nos aseguramos de utilizar materiales de alta calidad y de seguir los estándares de construcción para garantizar la durabilidad y seguridad de la casa.



CONSTRUCTORA OESTE

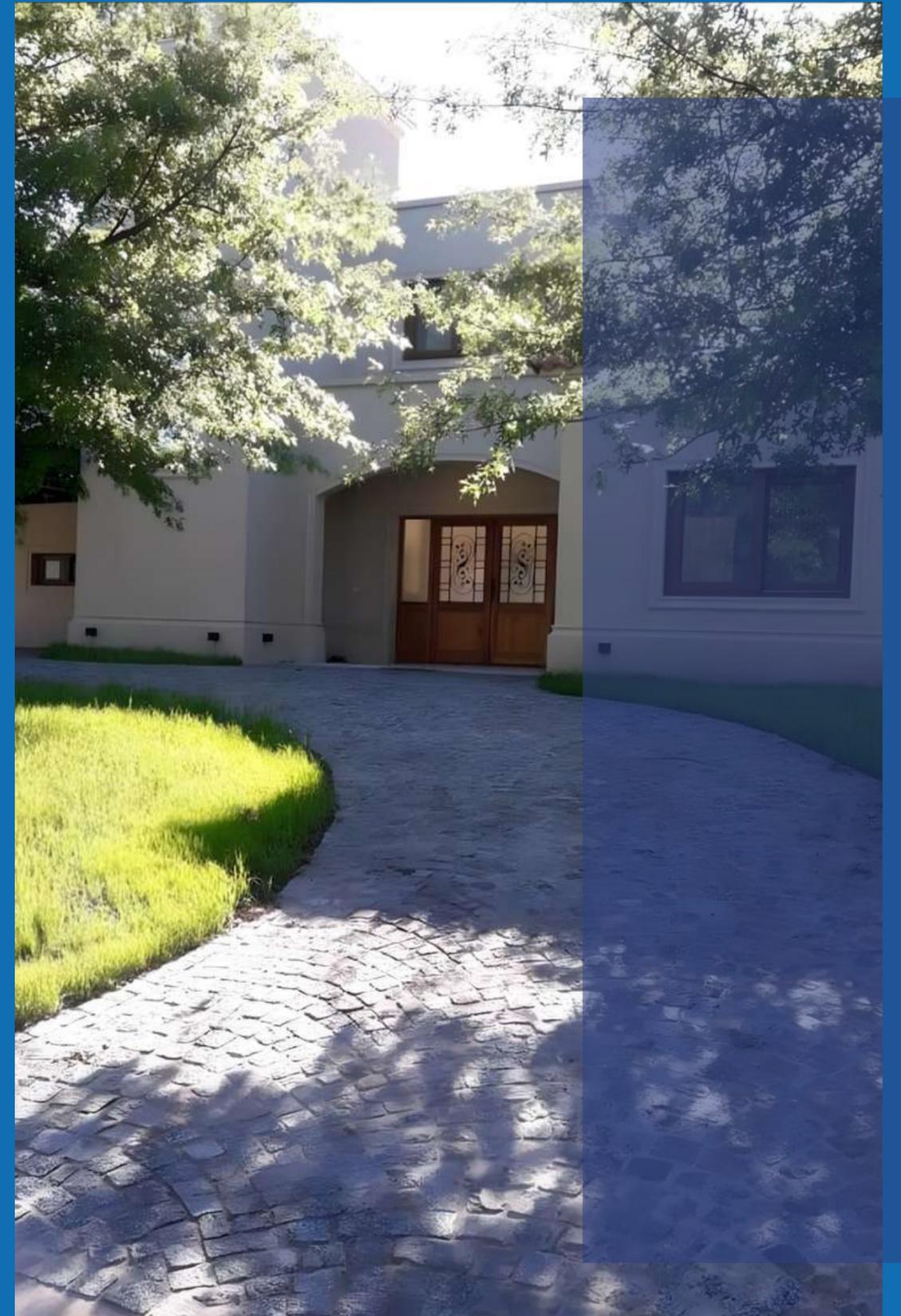
CONSTRUCCION LLAVE EN MANO STANDAR

Nuestros servicios incluyen diseño, construcción y finalización de proyectos residenciales llave en mano. Ofrecemos soluciones personalizadas para satisfacer las necesidades únicas de cada cliente. Desde la planificación hasta la entrega, trabajamos con el cliente para garantizar que se cumplan todos los requisitos y expectativas.



¿EN QUE CONSISTE?

- Movimiento de suelo y carga de tosca hasta alcanzar un nivel de 25 cm.
- Realización de la fundación con zapatas de 1 mt por 1 mt que servirá como base de la construcción, con sus respectivos encadenados, tronquitos, aislante de 200 micrones, contrapiso y carpeta. Se tendrán en cuenta las características del suelo para evitar la humedad en cimientos, piso y paredes.
- Realización de columnas y paredes con ladrillo del 12, teniendo en cuenta la eficiencia térmica y mecánica.
- Encadenado aéreo y loza de hormigón, considerando medidas hidrófugas y termoaislantes.
- Provisión e instalaciones de agua (fría y caliente), electricidad, gas, descargas fluviales, pluviales y cloacales, cumpliendo con las normas vigentes y utilizando revestimientos.
- Provisión y colocación de cerámicas de primera calidad.
- Revoque exterior (ceresita) grueso fratachado más filtrado.
- Revoque interior (grueso y fino).
- Colocación y provisión de aberturas externas e internas, incluyendo puertas y ventanas con cerraduras y picaportes. Modelo a consensuar.
- Pintura látex interior y exterior tipo Tarquini o similar.
- Terminaciones en cielo raso de loza a la vista con sus respectivas molduras.

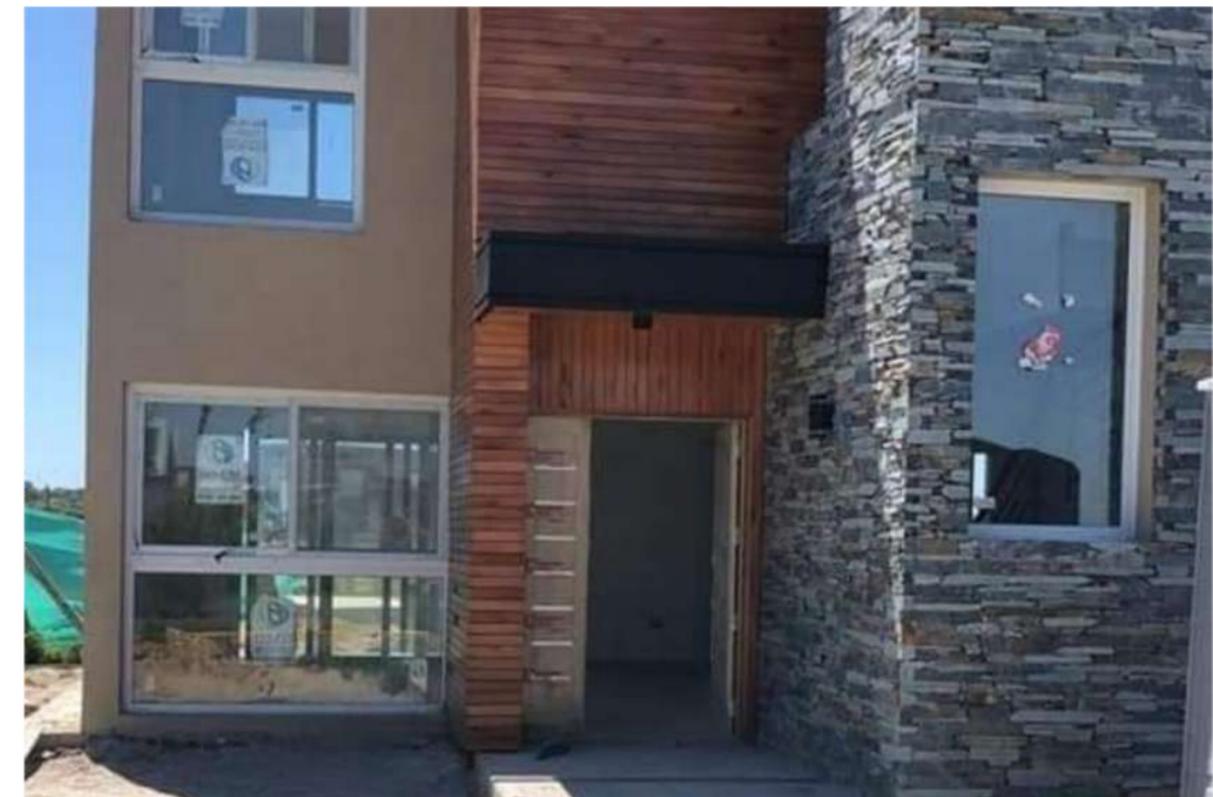


CONSTRUCCION LLAVE EN MANO PREMIUM

Tomamos de base el SERVICIO DE CONSTRUCCION LLAVE EN MANO y añadimos las siguientes características:

CARACTERÍSTICAS PREMIUM:

- Abertura doble DVH (vidrio) que proporciona una mayor aislación térmica y acústica. Estilo moderna o a consensuar con los propietarios.
- Puerta inyectada en pino con chapa de acero para una mayor seguridad y durabilidad.
- Porcelanato de alta calidad para un acabado elegante y resistente. (A elección del propietario)
- Instalacion de loza radiante sin motor .
- Baño completo DIONISIO con porcelanato a elección y con relieve. Griferías FV.
- Desagotes cloacales, pluviales y cloacales ACUADUC
- Provisión e instalación sistemas de agua (ACQUA SYSTEM) y gas (SIGAS)
- Sin amoblamiento de cocina, dormitorios u otras habitaciones. Solo accesorios en baños.



CONSTRUCCION LLAVE EN MANO GOLD

- Movimiento de suelo, con provisión de tosca necesaria para la nivelación correspondiente.
- Platea en hormigón elaborado, vigas de Fundación, columnas y vigas de encadenado.
- Paredes en ladrillos portante del 18.
- Revestimiento hidrófugo.
- Encadenado aéreo y Loza de hormigón H30, carpeta termoaislante Teniendo en cuenta todas las medidas hidrófugas y termoaislantes.
- Techo interior en placas marca durlock/knauff, a 2.60/2.40 altura interior terminada.
- Tendido de desagüe marca awaduct.
- Instalación sanitaria en termofusion marca aquasistem.
- Instalación de gas en termofusion marca Sigas.
- Paredes interiores con acabado fino de enduido/Masilla/Yeso lijado (dos manos y afinado con lija de 180/220), pintadas en color blanco con pintura Casablanca o similar.
- Puerta inyectada en pino con chapa de acero para una mayor seguridad y durabilidad. O a eleccion del propietario.
- Puertas interiores molduradas de madera de 60/70 cm o modelo a concensuar con el propietario.
- Pisos porcelanato en todos los ambientes interiores y revestimiento en baños.



- Pisos cerámicos exteriores para galería.
- Aberturas en aluminio según plano línea Módena, PVC o a elección de los propietarios, con Vidrio Doble Hermético (DVH).
- Grifería marca FV modelo a elección del propietarios.
- Revoque exterior: Termo aislante **ISOLRAP** con microesferas.
- Revestimiento exterior acrílico con producto tipo Tarquini.
- Sanitarios marca Roca Mónaco/Ferrum Bari o similar, bachas de apoyar, grifería de baños monocomando cierre cerámico marca FV modelo a elección del propietario.
- Bañera en baños. Espacio de ducha en baño en suite.
- Vanitories a eleccion del propietario a medida en baños y toilette
- Espejos ancho entero de baños/toilette.
- Zócalos en todos los ambientes.
- Muebles de cocina bajo mesada y alzada -alacenas- en placa melamina o a consensuar con los propietarios.
- Mesada de cocina e isla de cocina en mármol o a consensuar con los propietarios.
- Instalación para Lavarropas en sector lavadero/galería. Mesada y bache de acero inoxidable.
- Bache de cocina doble de grandes dimensiones. Grifería de cocina de categoría tipo “gourmet”o a elección del propietarios.
- Interiores de placards en habitaciones en placa melamina con diseño a elección del propietario, con sus frentes de puertas corredizas, e interior de vestidor de habitación en suite.
- Parrilla exterior revestida en ladrillos refractarios.
- Sistema de agua caliente y calefacción por caldera dual y radiadores.



- Tendido eléctrico con materiales normalizados. Cables de 1.5/2.5/4 mm. Según necesidad (iluminación, tomas, y AA respectivamente). Térmica y disyuntores trifásicos. Tablero interno con disyuntor y térmicas marca premium, sectorizado por fases y circuitos. Se dejan las cañerías para tv y teléfono, y sus respectivas terminales.
- Tanque de reserva de agua enterrado.
- Pisos exteriores de acceso peatonal y vehicular a elección del propietarios.
- Retiro de desperdicios, basura, etc.



¡Gracias por acompañarnos en este recorrido a través de nuestros servicios de construcción de casas! Valoramos tu tiempo y tu interés en Constructora Oeste.

Cada proyecto es una oportunidad emocionante para nosotros, y estamos ansiosos por la posibilidad de llevar a cabo tu visión y construir el hogar de tus sueños. Cada casa que construimos es un testimonio de nuestra dedicación y compromiso hacia la excelencia.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para discutir más a fondo tu proyecto. Estamos aquí para responder a tus preguntas, escuchar tus ideas y trabajar juntos en la creación de un espacio que refleje tu estilo y personalidad.

¡Esperamos con entusiasmo la posibilidad de ser parte de tu viaje de construcción!



A photograph of a modern, multi-story building with a curved facade and large glass windows. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text "MUCHAS GRACIAS" is centered in white, bold, uppercase letters.

**MUCHAS
GRACIAS**